

## CAIET DE SARCINI

### ACHIZITIA DE SERVICII DE PAZA, PROTECTIE, SUPRAVEGHERE SI MONITORIZARE ACCES SEDIUL LICEULUI TEORETIC „NICOLAE BALCESCU “

#### 79713000-5 - Servicii de pază

#### 1. OBIECTUL ACHIZITIEI:

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achizitionarea de servicii de paza, dupa cum urmeaza:

**3.1.** Prestatorul se obligă să asigure serviciile menționate mai sus, ce vor cuprinde următoarele activități principale:

- a) Asigurarea pazei obiectivului beneficiarului si supravegherea si monitorizarea accesului obiectivului beneficiarului situat in **Cluj-Napoca, str.Constanta nr. 6** astfel:

**1 post permanent asigurat cu 4 agenti de paza si securitate 24h/24, 7 zile pe saptamana si**

**1 post de 12h/zi de luni-vineri, pe parcursul desfasurarii orelor de curs.**

- b) Asigurarea pazei obiectivelor, bunurilor împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, fiind direct răspunzătoare pentru paza, integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor;
- c) Asigurarea de către societatea specializată a protejării persoanelor (angajați ai colegiului, elevi si profesori) împotriva oricăror acte ostile care le pot periclita viața, integritatea corporală sau sănătatea.
- d) Menținerea de catre firma de paza a curateniei in perimetrul supravegheat ;
- e) Verificarea mijloacelor de alarmare si semnalizare.
- f) Sa asigure prezenta la serviciu a numarului de agenti de paza prevazut in planul de paza;
- g) Sa asigure echiparea, dotarea, instruirea si controlul agentilor de paza;
- h) Sa foloseasca in realizarea atributiunilor de serviciu amenajarile, mijloacele tehnice de paza si sistemele de alarmare existente la beneficiar si sa solicite beneficiarului instalarea si intretinerea lor;
- i) Sa verifice in timpul executarii serviciului modul de functionare a mijloacelor tehnice si electronice de paza si alarmare, iar atunci cand se constata nereguli sa-l instiinteze pe beneficiar pentru a lua masuri de inlaturare a acestora;

- j) Să asigure executarea în mod corespunzător a sarcinilor de serviciu, iar în funcție de evoluția stării operative și a concluziilor desprinse ca urmare a activității desfășurate, să stabilească împreună cu beneficiarul măsuri pentru îmbunătățirea activității;
- k) La solicitarea beneficiarului, să ia măsuri de îmbunătățire a activității de pază și de sancționare sau înlocuire a agentului de securitate dacă nu-și îndeplinește atribuțiile de serviciu ori are comportări necorespunzătoare în timpul serviciului, sub rezerva rezilierii prezentului contract, în cazul în care nu se remediază situația intervenită.
- l) Să informeze beneficiarul despre constatările rezultate din aplicarea planului de pază și să prezinte propuneri cu măsurile ce se impun a fi luate de către acesta, în vederea realizării prevederilor din contract și planul de pază, sau care pot conduce la sustrageri de bunuri, la incendii, inundații, pătrunderea în obiectiv sau în locuri nepermise a unor persoane neautorizate;
- m) Să asigure disciplina prestației de pază și respectarea programului la care s-a obligat efectuând permanent controale privind respectarea planului de pază de către agentul de securitate.
- n) Să instruiască personalul angajat cu privire la respectarea legislației în vigoare privind pază și protecția obiectivelor, securitatea muncii, prevenirea, stingerea incendiilor, protecției mediului și a normelor de ordine interioară stabilite de comun acord cu achizitorul;
- o) Să suporte despăgubirile în cazul accidentelor de muncă suferite de angajații săi;
- p) Să suporte contravaloarea prejudiciului, în situațiile sustragerilor de bunuri și valori, dacă în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție se constată vinovăția agenților de securitate;
- q) Să obțină avizele și autorizațiile de pază necesare de la organele de poliție competente pentru întreg personalul de pază;
- r) Să asigure predarea – primirea serviciului de pază, inclusiv a obiectivelor din zona de responsabilitate a fiecărui post, în concordanță cu prevederile planului de pază
- s) Să dispună de personal calificat și dotat cu echipament specific cu însemnele firmei de pază, conform art. 42-46 din Legea nr. 333/2003 privind pază obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului României nr. 935/2007 privind stabilirea modelului echipamentului pentru agenții de pază care își desfășoară activitatea în cadrul societăților specializate de pază și protecție și să fie echipați cu următoarele:
  - Uniformă de serviciu pentru personal cu însemnele de identificare;
  - Mijloace de intervenție specifice activității de pază și protecție ( baston de cauciuc, spray pentru imobilizare, lanternă, fluier și alte accesorii);
  - Mijloace de comunicare ( stații de emisie – recepție, sau alte echipamente de comunicații);
  - Mașini de intervenție și deservire;
  - Materiale și consumabile (registre) necesare executării serviciilor.

**3.2.** Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

**3.3.** Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la

libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor

### **3.4. Înlocuirea personalului**

#### **3.4.1. Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:**

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

#### **3.4.2. Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.**

#### **3.4.3. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.**

### **3.5. În timpul serviciului personalul de pază este obligat:**

#### **3.5.1. Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității beneficiare;**

#### **3.5.2. Să păzească obiectivele, bunurile și valorile primite în pază și să asigure integritatea acestora;**

#### **3.5.3. Să permită accesul în obiective numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;**

#### **3.5.4. Să legitimeze și să înregistreze persoanele care solicită accesul în incinta obiectivelor;**

#### **3.5.5. Să înștiințeze de îndată conducerea unității beneficiare și pe șeful său ierarhic despre producerea oricărui eveniment, în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate;**

#### **3.5.6. În caz de avarii produse la instalații, conducte de apă, rețele electrice și în orice alte împrejurări, care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri în scopul limitării efectelor;**

#### **3.5.7. În caz de incendii să ia măsuri de localizare, stingere și de salvare a persoanelor, bunurilor și valorilor și să sesizeze pompierii, să anunțe conducerea unității beneficiare și poliția;**

#### **3.5.8. Să sesizeze poliția în legătură cu orice fapte de natură a prejudicia patrimoniul unității beneficiare și să dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce-i revin poliției pentru prinderea infractorilor;**

#### **3.5.9. Să poarte uniformă și însemnele distinctive conform regulamentului intern al prestatorului;**

#### **3.5.10. Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice sau droguri, să nu consume astfel de băuturi sau substanțe interzise, în timpul serviciului, să nu părăsească postul de pază până la înlocuirea cu alt agent de pază;**

#### **3.5.11. Să respecte normele de comportament civilizat în relațiile cu publicul;**

#### **3.5.12. Să execute, în raport cu specificul obiectivului orice alte sarcini care i-au fost încredințate potrivit planului de pază;**

### **4. Obligatiile și drepturile comune ale partilor:**

- 4.1. După intrarea în vigoare a prezentului contract, timp de 2 zile reprezentanții părților vor executa pregătirea practică a agenților de securitate ce vor fi folosiți în sistemul de supraveghere și monitorizare al beneficiarului pentru:
- 4.1.1. Cunoașterea în teren a consemnului postului, a punctelor vulnerabile, sustragerilor, distrugerilor, incendiilor, exploziilor, etc;
  - 4.1.2. Cunoașterea funcționării sistemelor tehnice și electronice de pază și alarmare;
  - 4.1.3. Cunoașterea căilor de acces în obiectiv și modul cum este reglementat accesul;
  - 4.1.4. Efectuarea pregătirii de protecția muncii specifică obiectivului și locurilor de muncă unde își vor desfășura activitatea;
  - 4.1.5. Cunoașterea persoanelor din partea beneficiarului care vor coopera cu agenții de supraveghere și monitorizare pentru realizarea prevederilor planului de pază și prezentului contract;
  - 4.1.6. Efectuarea de controale comune pentru verificarea modului în care se îndeplinesc prevederile planului de pază și stabilirea de măsuri pentru îmbunătățirea activității de supraveghere și monitorizare;
  - 4.1.7. Efectuarea de analize periodice asupra modului cum se derulează contractul și se îndeplinesc prevederile planului de pază. Aceste analize se vor efectua la cererea părții interesate, formulată în scris celeilalte părți, în termen de 7 zile calendaristice de la solicitare.

## 5. Clauze asiguratorii.

- 5.1. Prestatorul îl asigură pe Beneficiar ca în cazul în care este prejudiciat prin efracție de bunuri materiale situate în incinta spațiului securizat, acesta va primi o despăgubire în limita a **10.000 de euro / eveniment**, din partea societății de asigurări cu care Prestatorul are încheiate contracte de asigurare de bunuri. La momentul producerii riscului asigurat, Societatea de Asigurări va remite suma reprezentând despăgubirea, plafonată, având ca temei actul de constatare semnat de organele de cercetare penală care vor instrumenta efracția.
- 5.2. Beneficiarul se obligă să anunțe Prestatorul în cazul constatării oricărui urme de efracție (uși, geamuri sparte sau fortate s.a.) sau alte evenimente majore, să nu patrundă în spațiul pazit dacă urmele de efracție sunt vizibile din exterior și să conserve probele care ar putea ajuta la reconstituirea evenimentului. În caz contrar, Prestatorul nu este răspunzător pentru daunele suferite de Beneficiar.
- 5.3. În cazul în care Beneficiarul nu respectă instrucțiunile de folosire a sistemului sau depozitează marfuri și oricare obiecte care prin dimensiunea și natura lor pot împiedica intervenția operativă a echipajului, Prestatorul va fi exonerat de pagubele suferite de Beneficiar.
- 5.4. Răspunderea prestatorului se va angaja conform legislației în vigoare, dacă:
- a) se dovedește că eventualele pagube au fost cauzate din culpa agenților de supraveghere și monitorizare ca participanți la fapte cauzatoare de prejudicii.
  - b) prejudiciul s-a produs beneficiarului în timpul executării serviciului de către agenții de supraveghere și monitorizare și din vina acestora, pe baza de dovezi certe, stabilite cu ocazia cercetării administrative efectuate de o comisie formată din reprezentanții părților contractante;
  - c) dacă bunurile predate în mod expres în pază prin consemn sau proces verbal au dispărut în total sau în parte sau dacă locuri individualizate din obiectiv au fost preluate incuiate și sigilate, pe

baza de proces verbal, iar la predarea serviciului se constata violarea acestora, paguba va fi stabilita de comun acord in urma unei anchete administrative.

- d) In cazul in care comisia mixta nu ajunge la un consens asupra vinovatiei agentilor de supraveghere si monitorizare si partile nu pot solutiona pe cale amiabila si se ajunge la instanta de judecata, despagubirile se achita dupa ramanerea definitiva si irevocabila a hotararii instantei de judecata. In cazul faptelor care au aspect penal, cercetarea se va efectua de organele de urmarire penala, in prezenta reprezentantilor partilor contractante.

**5.5. Despagubirea devine nula de drept in cazul aparitiei situatiilor:**

- distrugerea datorata conditiilor meteo (fulger, trasnet, modificari ale tensiunii de retea electrica, etc.)

**5.6. Situatiile care inlatura raspunderea prestatorului sunt:**

- a) Producerea prejudiciului a fost posibila ca urmare a faptului ca beneficiarul nu a executat lucrarile si instalatiile prevazute in contract, planul de paza si Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor;
- b) Agentul de supraveghere si monitorizare a fost ucis sau vatamat in mod grav de catre faptuitor (faptuitori) in timpul producerii prejudiciului, motiv pentru care nu a fost in masura sa-si indeplineasca atributiile de serviciu;
- c) Prejudiciul s-a cauzat de catre salariatii beneficiarului si agentul de supraveghere si monitorizare, prin atributiile de serviciu nu avea posibilitatea sa previna sau sa descopere faptele respectivilor salariatii;
- d) Beneficiarul nu a sesizat prestatorul in termen de 8 ore de la momentul cand a luat la cunostinta de producerea prejudiciului;
- e) Cand prejudiciul a afectat bunurile personale ale salariatilor beneficiarului si acesta s-a produs din neglijenta salariatilor respectivi.

**2. DURATA CONTRACTULUI:**

Durata contractului este de 10 luni, pana in luna decembrie 2026.

**3. PRETUL**

Pretul din propunerea financiara se exprima in **LEI fara TVA, cu doua (2) zecimale** si va include toate cheltuielile aferente serviciilor de paza oferitate.

Prețul contractului nu se ajustează, cu exceptia posibilei incidente a prevederilor **art. 164, alin.(4) (5), (6) din HG 395/2016 din 2 iunie 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, conform caruia acesta poate fi ajustat daca :

- *(1)În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege, ajustarea pretului, fara a fi îndeplinite condițiile prevazute la alin. (2) si (3), este aplicabila direct în cazul în care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.*

- (2) *În orice situație, pretul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.*

#### **4. MODUL DE PLATA**

Plata serviciilor prestate în luna precedentă se va efectua în termen de 30 de zile de la data facturării în baza raportului de servicii depus de către prestator, lunar, în contul furnizorului deschis la Trezoreria Statului.

**Intocmit,  
Roman Ancuța Ioana  
Administrator**